

Indirizzo

Genere

Maschio

Data di nascita

16/12/1991

Nazionalità

Italiana



PROFILO PROFESSIONALE

Titolare di studio tecnico, libera professione di geometra

Lo studio si occupa di progettazione architettonica, rilievi architettonici di precisione tramite laser scanner e fotogrammetria, verifiche conformità urbanistiche e catastali, direzione lavori e contabilità in ristrutturazioni e nuove costruzioni.

Assistenza per successioni, compravendita di immobili e atti di passaggio proprietà.

Consulenze tecniche per cause civili nell'ambito di della diagnostica e patologia edile.

ESPERIENZA LAVORATIVA

27/01/2017 - Attualmente
lavoro qui

Geometra libero professionista

Studio Tecnico Catolfi , Monsummano Terme , Italia

- Gestione delle pratiche catastali.
- Verifica dello stato di avanzamento lavori e tenuta della contabilità di cantiere.
- Monitoraggio del rispetto dei capitolati d'appalto in corso d'opera.
- Elaborazione di preventivi, computi metrici e rendering.
- Sopralluoghi e analisi del bisogno.
- Redazione di certificazioni energetiche nel rispetto delle normative vigenti.
- Progettazione e supervisione della realizzazione di costruzioni civili e industriali.
- Esecuzione di perizie per conto di agenzie immobiliari, banche e assicurazioni.
- Gestione autonoma delle commesse dalla progettazione alla consegna.
- Aggiornamento di elaborati grafici di progetto.
- Effettuazione di rilievi e tracciati anche con l'utilizzo di software specifici.
- Supporto al cliente per progetti, computi metrici e altra documentazione tecnica propedeutica all'ottenimento di benefici e bonus.
- Presidio e direzione dei lavori, gestione della contabilità di cantiere e verifica del rispetto dei capitolati e delle normative di sicurezza.
- Esecuzione di accertamenti catastali e verifica della conformità nelle operazioni di compravendita.
- Redazione di pratiche e documenti per lo svolgimento di attività di cantiere ordinarie, ristrutturazioni o demolizioni.
- Rilevamento, determinazione e verifica dei confini di terreni e divisione di fondi rustici, aree urbane e immobili.
- Elaborazione e certificazione di progetti di ristrutturazione, modifica o ampliamento di edifici.

11/09/2018 - Attualmente
lavoro qui

Operatore Termografico di 2 livello

Studio Tecnico Catolfi , Monsummano Terme , Italia

Certificazione di operatore termografico di secondo livello ai sensi della UNI EN 9712:2012

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

01/09/2005 - 30/06/2010

Diploma Di Geometra

ITT "E. Fermi" Pistoia , Pistoia, Italia

- Diploma di Geometra e abilitazione all'esercizio della libera professione .

CAPACITÀ E COMPETENZE PERSONALI

Madrelingua

Italiano

Altre Lingue

Inglese

Comprensione

B1 - Ascolto

B1 - Lettura

Parlato

B1 - Interazione orale

B1 - Produzione orale

Scrittura

A2

Francese

Comprensione

A2 - Ascolto

A2 - Lettura

Parlato

A2 - Interazione orale

A2 - Produzione orale

Scrittura

A1

Competenze Comunicative

- Eccellenti capacità di comunicazione sia scritte che orali.
- Capacità di parlare in pubblico in modo articolato e con sicurezza.
- Ottime capacità di presentazione a gruppi grandi e piccoli.
- Collaboratore efficace e capace di contribuire ai progetti di gruppo.

Competenze Organizzative E Manageriali

- Dimostrata capacità di adattamento a diversi contesti culturali e aziendali.
- Capacità di lavorare in multitasking, in ambienti dinamici e sotto pressione.
- Ottime competenze di project management, con esperienza nel portare a termine i progetti rispettando i tempi e il budget.
- Eccellenti competenze di analisi e risoluzione dei problemi.
- Capacità di lavorare con efficacia sia in autonomia che in un team.
- Capacità di gestire più progetti contemporaneamente, definendo le priorità dei flussi di lavoro in base alle esigenze.

Capacità Correlate Al Lavoro

- Utilizzo di software CAD 2D e 3D
- Abilità nell'attività di due diligence in campo immobiliare
- Iscrizione all'albo professionale del Collegio dei Geometri
- Abilità nella progettazione di opere pubbliche e private
- Esperienza nella direzione lavori in cantieri
- Conoscenza del settore urbanistico
- Propensione all'analisi e attenzione al dettaglio
- Attitudine alla formazione continua
- Abilità nella gestione di permessi e autorizzazioni edilizie
- Conoscenza di tecnica e normativa edilizia
- Valutazione delle proprietà
- Tecniche di rilievo laser scanner e fotogrammetrico
- Elementi di topografia e rilevazioni
- Conoscenza del catasto

Competenze Digitali

Elaborazione delle informazioni:

Utente avanzato

Creazione di contenuti:

Utente avanzato

Problem solving:

Utente avanzato

Comunicazioni:

Utente avanzato

Livelli di sicurezza:

Utente avanzato

Altre Capacità E
Competenze
Patente Di Guida

A



B



INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Autorizzo al trattamento dei dati personali contenuti nel mio curriculum vitae ex art. 13 del decreto legislativo 196/2003 e art. 13 del Regolamento UE 2016/679 sulla protezione delle persone fisiche relativamente al trattamento dei dati personali.